

Bürogebäude

Sonderbauten
Neubau



Beratung · Planung · Bauleitung

Neubau - Bürogebäude

Objekt:
Steuerbüro
Dycker Feld
42653 Solingen

Brutto-Baukosten - DIN 276 KG 400:
500.000 €

Kostengruppen:
410, 420, 430

Bauherr:
KLEUSBERG GmbH & Co.
KG

Leistungsphasen:
1,2,3,5

BESST GmbH
Markus Berghausen & Tobias Siegers
Hohe Straße 148-150
50667 Köln
Tel.: 0221 - 271 253 53
info@besst-gmbh.de
www.besst-gmbh.de

Bruttogrundfläche:
708 m²

Architekt:
KLEUSBERG

Leistungszeitraum:
06/2023 – 12/2023



Bildquelle: KLEUSBERG

PLANUNG DER LEISTUNGSPHASEN 1, 2, 3, 5

SANITÄRANLAGEN – GRUNDLEITUNGEN – TRINKWASSER – HEIZUNGSANLAGE – RAUMLÜFTTECHNISCHE ANLAGEN

Objektbeschreibung

Das geplante Gebäude wurde mit barrierefreien WC-Anlagen ausgestattet.

Die Wärmeversorgung des Gebäudes erfolgt über eine Luft-Wasser-Wärmepumpe. Die Anlage wurde gemäß der Heizlastberechnung nach DIN EN 12831 ausgelegt und berücksichtigt eventuell vorhandene weitere Heizkreise, wie z. B. zentrale Lüftungstechnik oder zentrale Warmwasserbereitung. Das Wärmeverteilnetz wurde im Zweirohrsystem ausgeführt, wobei die notwendigen Heizkreise vom Technikraum in die zu versorgenden Bereiche geführt wurden. Die Verteilungen wurden in Schächten, Wänden, Abhängedecken oder auf dem Rohfußboden verlegt.

Die innenliegenden Räume, wie der Kopierraum, die Teeküchen, die WC-Räume und die Putzmittelräume, wurden gemäß DIN 18017 mit Einzelraumlüftern entlüftet. Die Nachströmung der Zuluft erfolgt über Türunterschnitte.

Für die Klimatisierung wurde eine Inverter-Splitklimaanlage installiert, bestehend aus Wandinnengeräten mit Außengeräten, inklusive Infrarotfernbedienung, Kältemittelleitung mit Isolierung und Elektrosteuerleitung. Diese Anlage wurde im Serverraum im Erdgeschoss und Obergeschoss eingebaut.

